



BME - GROWTH

Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Alicante, 30 de abril de 2025

COMUNICACIÓN – OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE – CLUB DE FUTBOL INTERCITY S.A.D.

Muy Sres. Nuestros,

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad CLUB DE FUTBOL INTERCITY.S.A.D (en adelante "Intercity" o "la Sociedad" indistintamente).

Con fecha 30 de abril de 2025, el CLUB DE FUTBOL INTERCITY, S.A.D. ha recibido una propuesta de inversión por parte de Global Tech Opportunities 10 ("GTO10"). Dicha propuesta de inversión incluye la disposición de hasta CUARENTA MILLONES EUROS (40.000.000.-€) que se materializará a través de la emisión de bonos convertibles.

La propuesta presentada por GTO10 está supeditada a la garantía personal y patrimonial del presidente del consejo de administración.

La inversión permitirá desarrollar el proyecto de Alicante Park y cubrir las necesidades de circulante de la compañía.

La compañía valora tres vías de financiación del proyecto:

- Inversión a través de Bonos Convertibles
- Fondos de inversión capital de riesgo y de deuda privada.
- Inversión mixta entre bonos convertibles e inversión directa de fondos de inversión

La decisión sobre el método de financiación será aprobada por la Junta General de Accionistas de la Sociedad. Ésta será convocada en las próximas semanas.

El consejo de administración está trabajando en otras ofertas que espera poder recibir durante las próximas semanas.



En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Salvador Martí Varó

Presidente del Consejo de Administración

Se adjunta Nota de prensa relativa a este acuerdo.



El CF Intercity SAD recibe la primera propuesta de inversión para la construcción de Alicante Park de hasta 40 millones de euros

• La oferta está presentada por Alpha Blue Ocean, y el CF Intercity espera recibir otras propuestas en las próximas semanas

Alicante, 30 de abril de 2025 – El CF Intercity SAD ha recibido una primera oferta de inversión para la construcción de Alicante Park por un valor de hasta 40 millones de euros. La oferta está realizada por Global Tech Opportunities 10 (“GTO10”), un vehículo de inversión asesorado por la firma especializada en soluciones flexibles para empresas cotizadas, Alpha Blue Ocean. El consejo de administración del CF Intercity valora positivamente esta propuesta, que permite iniciar los procesos burocráticos y de gestión para avanzar en el desarrollo de Alicante Park. Dicha propuesta de inversión se materializará a través de la emisión de bonos convertibles.

El análisis del proyecto de Alicante Park indica que tiene el potencial de generar un impacto económico anual estimado superior a los 100 millones de euros. La evaluación de la inversión para la construcción del estadio del Alicante Park es de 33 millones de euros, incluyendo el desarrollo del recinto y la compra del terreno.

Esta propuesta de inversión de 40 millones de euros es la primera que recibe el CF Intercity y está supeditada a la garantía personal y patrimonial del presidente del consejo de administración. Las negociaciones con otros posibles inversores están abiertas y la entidad espera disponer de más ofertas en las próximas semanas.

La compañía valora tres vías de financiación: mediante fondos de inversión, a través de bonos convertibles y una tercera vía mixta de inversión entre bonos convertibles e inversión directa de fondos de inversión.

La propuesta de GTO10 y el interés de otros inversores demuestran la confianza que suscita el proyecto y sus posibilidades de futuro. La presentación del plan de negocio elaborado por Legends, destacada empresa global especializada en eventos premium, ha multiplicado el interés y la confianza en Alicante Park. Con el aval del plan financiero de Legends, el CF Intercity ha mantenido diversas reuniones con distintos inversores que han permitido cerrar este primer acuerdo.



El CF Intercity dispone de los terrenos para la construcción de Alicante Park, situados en Rabasa (Alicante). Con una extensión de 100.000 metros cuadrados, están estratégicamente ubicados, cerca de todas las conexiones de la autovía y del Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández, y a cinco minutos del centro de la ciudad.

Alicante Park es un complejo que albergará eventos deportivos y actuaciones musicales, convirtiéndose en un importante motor económico para Alicante y la Comunidad Valenciana. El plan de negocios elaborado por Legends contempla la construcción de un innovador recinto doble con instalaciones centrales compartidas para maximizar la flexibilidad del calendario de eventos. El recinto para conciertos y eventos al aire libre tendrá una capacidad para más de 20.000 personas, escenario permanente y 5.000 asientos fijos. A su lado, se construirá un estadio de fútbol a disposición de la provincia, y donde jugará sus partidos oficiales el CF Intercity. Este estadio dispondrá en su inicio de 5.000 asientos fijos y la estructura estará dotada de capacidad de expansión para ampliar su aforo.

El plan financiero de Legends avala el desarrollo de Alicante Park con proyecciones económicas positivas y un importante retorno económico para Alicante, su provincia y la Comunidad Valenciana.